

Předběžné oznámení záměru prodeje pozemků

Obchodní společnost Thermal Pasohlávky a.s., IČO: 277 14 608, DIČ: CZ27714608, se sídlem Pasohlávky č. p. 1, PSČ 691 22, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822, na základě rozhodnutí svých akcionářů zvažuje prodej strategických pozemků v lokalitě Pasohlávky, které jsou ve vlastnictví společnosti a jsou určeny zejména k výstavbě a následnému provozování lázeňského resortu. Tento projekt je v souladu s územním plánem obce Pasohlávky, je k němu zpracována územní studie a projektový záměr.

Konkrétně se jedná o tyto pozemky (dále jen „pozemky“):

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| - část pozemku p.č. 3163/590, | - p.č. 5767, |
| - část pozemku p.č. 3163/591, | - p.č. 5768, |
| - p.č. 3163/593, | - p.č. 5769, |
| - p.č. 3163/594, | - p.č. 5772, |
| - část pozemku p.č. 3163/595, | vše v k.ú. Pasohlávky |
| - část pozemku p.č. 3163/596, | |
| - p.č. 3163/754, | |
| vše v k.ú. Mušov | |

Celková výměra pozemků je cca 222.761 m².

Thermal Pasohlávky tímto dává na vědomí svůj záměr zveřejnit ve 2. čtvrtletí roku 2018 nabídkové řízení, jehož cílem bude najít kupujícího, který nabídne nejvyšší nabídkovou cenu za pozemky, nejméně však za cenu odpovídající ceně tržní stanovené znaleckým posudkem č. 664-3501/2017, zpracovaným společností Equity Solutions Appraisals s.r.o., v aktualizovaném znění a splní další podmínky, které budou podrobně specifikovány při vyhlášení nabídkového řízení.

V současné době jsou připravovány detailní podmínky pro nabídkové řízení a prodej pozemků. Toto předběžné oznámení se zveřejňuje s cílem poskytnout informace o tomto záměru a nabídnout případným zájemcům o koupi dostatečný časový prostor seznámit se s předmětem prodeje a místními podmínkami. O tyto základní informace se každý zájemce může přihlásit zasláním emailu na adresu informace@thermalpasohlavky.cz, se žádostí o poskytnutí informací, která bude obsahovat identifikaci zájemce, definici odpovědné osoby a kontaktní údaje na tuto odpovědnou osobu.

Na základě této žádosti poskytne Thermal Pasohlávky zájemci informační balíček v elektronické formě, který bude obsahovat bližší informace k předmětu prodeje.

V případě zájmu je možné pro zájemce zorganizovat prohlídku pozemků na místě.

Zájemci o koupi pozemků berou na vědomí, že:

- Toto předběžné oznámení není výzvou k podávání nabídek
- Thermal Pasohlávky může zrušit nebo jakkoliv změnit svůj záměr vypsat nabídkové řízení kdykoli, a to i bez udání důvodu
- Vyjádření zájmu o poskytnutí informací ze strany zájemce nezakládá žádné právo na koupi pozemků ani na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s vyjádřením zájmu, prohlídkou pozemků, analýzou podkladů apod.
- Koupě pozemků bude pravděpodobně podmíněna dalšími podmínkami ze strany Thermal Pasohlávky a.s. anebo ze strany akcionářů společnosti, tj. Jihomoravského kraje nebo Obce Pasohlávky, jako například nutnost podílet se na investici do rozšíření ČOV apod.

