

Výroční zpráva 2015



Thermal Pasohlávky^{a.s.}
SPOLEČNOST PRO ROZVOJ REKREAČNÍ A LÁZEŇSKÉ ZÓNY



OBSAH

<i>1. Společnost Thermal Pasohlávky a.s.</i>	2
<i>2. Činnost společnosti v roce 2015</i>	3
<i>3. Současný stav</i>	4
<i>4. Finanční část</i>	5
<i>Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2015</i>	6
<i>Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2015</i>	10
<i>Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2015</i>	12
<i>5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami</i>	18
<i>6. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy</i>	27



I. SPOLEČNOST THERMAL PASOHLÁVKY A.S.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.¹ Základním motivem tohoto záměru byly zdroje minerální vody s jedinečným složením s indikacemi pro léčbu pohybového aparátu, oběhového ústrojí, nervové soustavy a kožních nemocí. „Zdroj geotermální vody s vysokým obsahem sirovodíku a minerálních látek je zcela ojedinělý v ČR a je vhodný k využití k léčbě indikací u onemocnění pohybového aparátu, nemocí ústrojí močových, nemocí kožních a ženských.“² Zakladateli a jedinými akcionáři společnosti jsou Jihomoravský kraj a obec Pasohlávky.

I.1 Orgány společnosti

Valná hromada

Působnost valné hromady jakožto nejvyššího orgánu společnosti je stejně jako u dozorčí rady a představenstva vymezena ve stanovách společnosti. Valná hromada byla v roce 2015 svolána dvakrát a to 25. 6. 2015 a 17. 12. 2015.

Dozorčí rada

Na základě usnesení valné hromady pracuje od 23. 5. 2013 dozorčí rada v následujícím složení:

Roman Vykoukal – předseda dozorčí rady
Ing. Bc. Jiří Crha – člen dozorčí rady
Jan Duda – člen dozorčí rady

Ing. Václav Eliáš – člen dozorčí rady
Leopold Levák – člen dozorčí rady
Ing. Zdeněk Nekula – člen dozorčí rady

Dozorčí rada se schází zpravidla jednou za dva měsíce.

Představenstvo

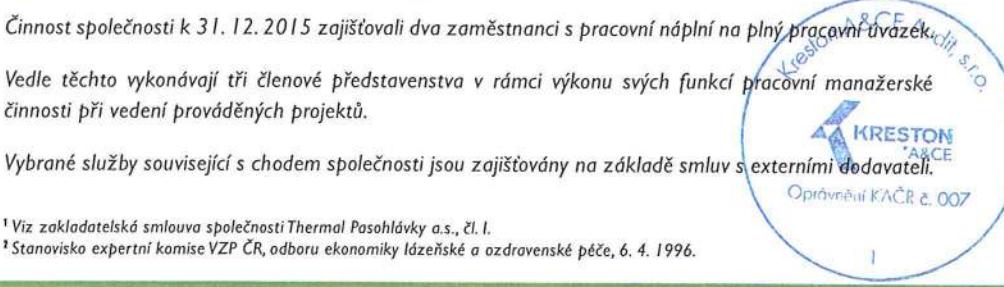
Představenstvo společnosti je tříčlenné a pracovalo ve složení:

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva
Milan Pek – člen představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

Představenstvo se schází zpravidla jednou za dva týdny.

Rozhodnutím valné hromady byli do funkce znova zvoleni Ing. Jiří Škrla a Milan Pek. Rozhodnutím představenstva byl do funkce předsedy představenstva znova zvolen Ing. Jiří Škrla.

I.2 Organizační struktura společnosti, zaměstnanci



Činnost společnosti k 31. 12. 2015 zajišťovali dva zaměstnanci s pracovní náplní na plný pracovní úvazek.
Vedle těchto vykonávají tři členové představenstva v rámci výkonu svých funkcí pracovní manažerské činnosti při vedení prováděných projektů.

Vybrané služby související s chodem společnosti jsou zajišťovány na základě smluv s externími dodavateli.

¹ Viz zakladatelská smlouva společnosti Thermal Pasohlávky a.s., čl. I.
² Stanovisko expertní komise VZP ČR, oddoru ekonomiky lázeňské a ozdravenské péče, 6. 4. 1996.

2. ČINNOST SPOLEČNOSTI V ROCE 2015

2.1 Udržitelnost projektu Thermal Pasohlávky – Páteřní technická a dopravní infrastruktura

Jak bylo obsaženo již ve výroční zprávě za rok 2014, společnost Thermal Pasohlávky a.s. úspěšně dokončila realizaci projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“ v katastru obce Pasohlávky. Tato stavba je dnes již více jak rok provozována. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla dosud proplacena schválená dotace z Regionálního operačního programu Jihovýchod v plné výši, probíhalo v roce 2015 a dosud probíhá před Ministerstvem financí České republiky řízení o přezkoumání správnosti postupu Regionálního operačního programu Jihovýchod.

2.2 Termální resort

Jako jeden z výchozích požadavků pro další rozvoj území je efektivní naplňování dlouhodobých strategických cílů Jihomoravského kraje zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče a lázeňství v jeho moderní podobě dle fungujících příkladů v ČR a zahraničí.

Na základě dostupnosti přírodních léčivých zdrojů byl zpracován koncept území v majetku společnosti Thermal Pasohlávky a.s. o rozloze cca 30 ha. Jedním z dílčích funkčních celků je tzv. sanatorium neboli odborný léčebný ústav. V systému zdravotnických zařízení na území Jihomoravského kraje je nedostatek lůžek pro poskytování pooperační rehabilitační péče. Cílem navrhovaného projektu je kromě zvýšení kapacity lůžek odborných léčebných ústavů zajistění návaznosti včasné rehabilitace na jednotlivé nemocnice. Tato komplexnost zajistí vyšší typ následné péče. Příprava tohoto projektu byla podpořena schválením peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze strany akcionáře Jihomoravského kraje.

V průběhu roku probíhala jednání s potenciálními investory, zejména z Čínské lidové republiky. Jednání s čínskými investory byla podpořena podepsaním Memoranda o vzájemném porozumění při rozvoji lázeňské a reprekrační zóny v Pasohlávkách mezi Jihomoravským krajem a čínskou provincií Hebei.

2.3 Archeologický park

V rámci obecně prospěšné společnosti MUŠOV – Brána do římské říše o.p.s., která vznikla 28. 2. 2014 a jejímiž členy jsou kromě Thermal Pasohlávky a.s. také Obec Pasohlávky, Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., HOTEL TERMAL MUŠOV a.s., ŽS REAL, a.s. a Thermal Pasohlávky a.s., probíhají aktivity s cílem umožnit zpřístupnění území veřejnosti a popularizovat tuto archeologicky významnou lokalitu.



3. SOUČASNÝ STAV

Jednou z činností společnosti je naplňování Smlouvy o poskytnutí dotace z ROP Jihovýchod zajištováním udržitelnosti projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“. S touto udržitelností souvisí i splacení poskytnutých úvěrů od Jihomoravského kraje a České spořitelny a.s. Tyto dva klíčové parametry určují současné zaměření společnosti a její odpovědnosti před akcionáři. Vedení společnosti tak zaměřuje svoje úsilí k zajištění dalšího rozvoje území tak, aby byly zhodnoceny pozemky v majetku společnosti, které se následně stanou zdrojem pro příjem finančních prostředků k zajištění splátek poskytnutých úvěrů.

Prvním projektem pro následující období je Odborný léčebný ústav, který bude impulsem pro další rozvoj území.

Průběžně probíhají jednání s potenciálními českými i zahraničními investory s cílem zajistit realizaci dalších projektů v souladu se strategií rozvoje území.

V Brně dne 8. 3. 2016



Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva



Milan Pek,
člen představenstva



4. FINANČNÍ ČÁST

Rozvaha k 31. 12. 2015

Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2015

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2015



ke dni 31. 12. 2015

ROZVAVA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ	
2 7 7 1 4 6 0 8	

Název a sídlo účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1
Pasohlávky
69122

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	339 246	11 784	327 462	342 069
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	279 551	11 784	267 767	276 440
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	28	28	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	28	28	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	279 513	11 756	267 757	276 430
B. II. 1.	Pozemky	014	92 745	0	92 745	94 413
2.	Stavby	015	165 952	11 499	154 453	161 845
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	19
4.	Pěstitecké celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	279	257	22	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	20 537	0	20 537	20 153
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	10	0	10	10
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly u účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zárukky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	10	0	10	10
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



Vytvořeno v programu FORM studio - www.formstudio.cz

Odměnka č. 007

Výroční zpráva 2015

IČ: 27714608

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	59 418	0	59 418	65 315
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	26 613	0	26 613	34 700
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	26 613	0	26 613	31 436
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	3 264
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	21 635	0	21 635	20 431
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	8 278	0	8 278	7 109
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	13 310	0	13 310	12 011
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	47	0	47	180
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	1 131
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	11 170	0	11 170	10 184
C. IV. 1.	Peníze	059	23		23	31
2.	Účty v bankách	060	11 147	0	11 147	10 153
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořízený krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	277	0	277	314
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	277	0	277	314
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



KRESTON
Audit & Co

Oprávněný číslo 007

Výroční zpráva 2015

IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	327 462	342 069
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	164 739	165 952
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	178 670	178 670
A. I.1.	Základní kapitál	070	178 670	178 670
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	10 110	110
A. II.1.	Ážio	074	110	110
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	10 000	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	0	0
A. III.1.	Rezervní fond	081	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-12 828	-32 577
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-12 828	-32 577
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	-11 213	19 749
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	162 605	175 669
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	2 870
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	093	0	2 870
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	101 008	102 507
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	91 909	91 395
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odořený daňový závazek	105	9 099	11 112



ke dni 31. 12. 2015

IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	12 708	15 292
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	12 323	12 937
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	45	66
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	76	148
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	24	1 705
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	66	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	98	119
11.	Jiné závazky	117	76	317
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	48 889	55 000
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	42 778	48 889
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	6 111	6 111
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	118	448
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	118	101
2.	Výnosy příštích období	124	0	347

Sestaveno dne: 8.3.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti nemovitostí

Podpisový záznam:

Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva

Milan Pešl,
člen představenstva



ke dni 31. 12. 2015

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
2 7 7 1 4 6 0 8

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1
Pasohlávky
69122

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účelním období	
			běžněm 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	364	2 910
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	364	2 910
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	3 198	3 128
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	230	197
2.	Služby	10	2 968	2 931
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-2 834	-218
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	4 850	4 804
C. 1.	Mzdové náklady	13	900	913
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	2 678	2 631
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 248	1 237
4.	Sociální náklady	16	24	23
D.	Daně a poplatky	17	319	2 097
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 449	4 137
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	5 809	49 041
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	5 809	49 041
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	1 668	14 620
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 668	14 620
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	41	57
H.	Ostatní provozní náklady	27	297	21
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	-11 567	23 201



ke dni 31. 12. 2015

IČ: 27714608

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů u ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	3
N.	Nákladové úroky	43	1 393	649
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	245	107
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-1 638	-753
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	-1 992	2 699
Q. 1.	- splatná	50	21	2 870
2.	- odložená	51	-2 013	-171
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-11 213	19 749
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-11 213	19 749
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-13 205	22 448

Sestaveno dne: 8. 3. 2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti nemovitostí

Podpisový záznam:

Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

PODLE § 39 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 SB.

I. Informace o účetní jednotce

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a.s.
 Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky I, PSČ 691 22
 IČ: 277 14 608
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost byla zapsána dne 26. 1. 2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822.

Akcie:

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 500.000 Kč
 214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 187.500 Kč
 6.309 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 5.000 Kč
Základní kapitál: 178.670.000 Kč

Vlastnická struktura:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ 70888337

Obec Pasohlávky, Pasohlávky I, 691 22 Pasohlávky, IČ 00283461

	Jmenovitá hodnota akcie v Kč			Podíl na ZK
	500.000	187.500	5.000	
Jihomoravský kraj - počet kusů	120	214	3.799	66,67%
Obec Pasohlávky - počet kusů	94		2.510	33,33%

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva Ing. Jiří Škrla
 Člen představenstva Tomáš Ingr
 Člen představenstva Milan Pek

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady	Roman Vykoukal
Člen dozorčí rady	Ing. Václav Eliáš
Člen dozorčí rady	Jan Duda
Člen dozorčí rady	Jiří Crha
Člen dozorčí rady	Ing. Zdeněk Nekula
Člen dozorčí rady	Leopold Levák

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2015 byla v obchodním rejstříku provedena změna spočívající v prodloužení funkčního období předsedy představenstva Ing. Jiřího Škrly a člena představenstva Milana Peka, v obou případech ke dni 17. 12. 2015. Zápis do obchodního rejstříku byl proveden v roce 2016.



II. Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídících a dozorčích orgánech

Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurenčním řízením.

Členové představenstva a dozorčí rady mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy se členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetu zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

Popis organizační struktury:

Jmérem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva společně s jedním ze členů představenstva, příp. dva členové představenstva společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně předseda představenstva a jeden z členů představenstva, příp. dva členové představenstva.

K 31. 12. 2015 zajišťovali činnost společnosti dva zaměstnanci a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

Osobní náklady:

4.850 tis.,- Kč, z toho odměny členů představenstva a dozorčí rady 2.678 tis. Kč

III. Informace o účetnictví

1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

2. Použité účetní metody:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

Účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2015. Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2015.



3. Způsob oceňování:

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

4. Způsob odpisování:

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zatřídění podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

5. Způsob stanovení opravných položek:

V roce 2015 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní operace v cizích měnách prováděné v průběhu účetního období byly účtovány denním kurzem zjištěným dle devizového trhu České národní banky.

IV. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Odložený daňový závazek:

Společnost v účetním období účtovala o odloženém daňovém závazku v celkové výši 9.099 tis. Kč, a to:

- závazek ve výši 11.283 tis. Kč z rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou vložených pozemků, která byla zaúčtována souvztažně k účtu neuhrané ztráty minulých let,
- pohledávka ve výši 2.184 tis. Kč jako rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku zaúčtována souvztažně k nákladovému účtu odložené daně.

2. Rezervy

Společnost v roce 2015 o rezervě na daň z příjmů právnických osob neúčtovala.

V. Doplňující informace týkající se majetku a závazků

I. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

Dokončená stavba „Stavební objekt - komunikace“ byla navýšena o technické zhodnocení ve výši 9.835 Kč. Dokončená stavba „Stavební objekt - vodovod užitkové vody“ byla navýšena o technické zhodnocení ve výši 120.311 Kč.

Dne 2.4.2015 byla zrušena Smlouva o připojení k distribuční soustavě se společností E.ON Distribuce, a.s. uzavřená dne 11.3.2011 a tím došlo ke snížení ceny u jednotlivých dokončených stavebních objektů ve výši 100.000 Kč dle procentuálního poměru na celkových nákladech.



Celková hodnota dokončených staveb činí k 31. 12. 2015 částku ve výši 165.951.905 Kč.

Společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem. Společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví.

2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost poskytla vklad 10 tis. Kč do obecně prospěšné společnosti MUŠOV – Brána do římské říše, jehož je spoluzakladatelem a jejímž cílem je kulturně osvětová činnost pro rozvoj rekreační a lázeňské zóny obce Pasohlávky

3. Pohledávky

pohledávky po splatnosti	tis. Kč
do 30 dnů	0
do 180 dnů	0
do 365 dnů	0
rok a více	0

Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji.

Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči obci Pasohlávky.

Všechny pohledávky společnosti jsou uvedeny v rozvaze.

Společnost nemá pohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a.

Žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem ani jištěné jiným způsobem.

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

4. Závazky

závazky po splatnosti	tis. Kč
do 30 dnů	0
do 180 dnů	0
do 365 dnů	90
rok a více	12.154

Vyjma úvěrů popsaných níže nemá společnost závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost eviduje vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji závazek ve výši 91.909 tis. Kč z titulu úvěru – viz níže.

Společnost neeviduje žádné závazky vůči obci Pasohlávky.

5. Úvěr od ČS, a.s.

Dne 18. 3. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru č. 10/03/LCD s ČS, a.s. Výše úvěrové částky činí 55.000 tis. Kč. Úvěr byl do 31. 12. 2014 čerpán v plné výši.

Úroková sazba je Proměnná pro Období úrokové sazby – je stanovena jako součet sjednané Referenční sazby platné v rozhodný den a 1,25% p. a. Referenční sazbou je 3 – měsíční PRIBOR.

Ručitelem úvěru je Jihomoravský kraj, se sídlem 601 82 Brno, Žerotínskovo nám. 3/5.

Konečná splatnost úvěru byla stanovena k 31. 12. 2023. Splátka úvěru pro příští rok je vykázána v rozvaze jako krátkodobé bankovní úvěry.



6. Úvěr od Jihomoravského kraje

Dne 10. 4. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru od Jihomoravského kraje, Žerotínskovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zastoupeného JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje.

Období čerpání začalo od 1. 1. 2013 do 16. 12. 2013 (včetně). Předmětem smlouvy je úvěr až do výše 90.500 tis. Kč poskytnutý za účelem realizace Projektu, jehož spolufinancování bylo schváleno v rámci ROP Jihovýchod.

Úrokovou sazbu stanoví věřitel dle své volby úrokové sazby, kterou hradí třetím osobám

Úroky z úvěru jsou kapitalizovány.

Jistina bude dlužníkem splacena ve 12 rovnomořných splátkách, poslední splátka ke dni 15. 12. 2022.

Zajištění úvěru je zástavním právem k akcím ve prospěch věřitele.

Ke dni 31. 12. 2015 byl úvěr plně vyčerpan.

7. Smlouva o poskytnutí dotace z ROP

Dne 12. 6. 2013 byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod pro projekt s názvem: Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky.

Výše dotace bude poskytnuta maximálně ve výši 99.436 tis. Kč. Maximální procentní podíl dotace na skutečně vynaložených způsobilých výdajích projektu je 40%.

Datum ukončení projektu je dnem 30. 07. 2014.

V roce 2014 byla poskytnuta dotace v celkové výši 59.417 tis. Kč. Celková přijatá dotace k rozvahovému dni celkem ve výši 84.865 tis. Kč.

Část neuhraněné dotace je vykazována v rozvaze v položce pohledávky za státem ve výši 11.743 tis. Kč.
V roce 2015 nebylo vypořádání dokončeno.

8. Nedokončený dlouhodobý majetek

Nedokončeným majetkem zůstávají investice do dalšího rozvoje území.

9. Pozemky

Společnost získává mimo jiné zdroje financování prodejem a pronájmem pozemků. Transakce s pozemky v roce 2015 probíhaly i nadále dle dlouhodobé strategie společnosti. Nejednalo se o transakce s pozemky vloženými do základního kapitálu společnosti.

Jmenovitě byl prodán pozemek p. č. 3163/351 v k.ú. Mušov za účelem získání peněžních prostředků.

10. Poskytnutí peněžního příspěvku od Jihomoravského kraje

Dne 30. 7. 2015 byl Jihomoravským krajem poskytnut peněžní příspěvek mimo základní kapitál a to ve výši 10.000 tis. Kč. Příspěvek byl připsán na bankovní účet společnosti dne 3. 8. 2015.



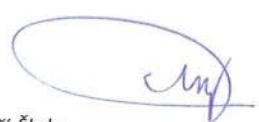
VI. Náklady na audit

Náklady na statutární audit společnosti činily 65 tis. Kč.

VII. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

V Brně dne 8. 3. 2016



Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva



Milan Pek,
člen představenstva



5. ZPRÁVA O VZTAZích MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Úvod

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, vypracovaná na základě ust. § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

Ovládající osoba

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno, IČ 70888337

Ovládaná osoba

Thermal Pasohlávky, a.s., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 27714608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822 ke dni 26. 1. 2007.

Ostatní ovládané osoby

IČO	Název účetní jednotky (obchodní společnost)
00373290	Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace
00092401	Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace
00089257	Muzeum Brněnska, příspěvková organizace
00089613	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
00092738	Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace
00090352	Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace
00090395	Hvězdárna Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
04551320	Muzeum Blanenska, příspěvková organizace
04536649	Muzeum regionu Boskovicka, příspěvková organizace
70921245	Habrovanský zámek, příspěvková organizace
00380458	Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace
00226564	Domov Hvězda, příspěvková organizace
00209392	Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
00212733	Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace
65761774	Domov pro seniory Předkláštěři, příspěvková organizace
45671877	Domov důchodců Božice, příspěvková organizace
45671761	Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace
45671711	Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace



IČO	Název účetní jednotky (obchodní společnost)
45671702	Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace
45671729	Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace
46937102	S-centrum Hodonín, příspěvková organizace
46937099	Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace
47375604	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
46937081	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace
70997241	SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace
00838446	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace
00838420	Paprsek, příspěvková organizace
00226556	Sociální služby Vyškov, příspěvková organizace
00212920	Zámeček Střelice, příspěvková organizace
48452751	Srdce v domě, příspěvková organizace
45671788	Zámek Břežany, příspěvková organizace
45671826	Emin zámek, příspěvková organizace
45671818	Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace
47377470	Domov na Jarošce, příspěvková organizace
46937145	Domov Horizont, příspěvková organizace
46937170	Zelený dům pohody, příspěvková organizace
04150015	Domov pro seniory Újezd u Brna, příspěvková organizace
00386766	Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
00838993	Dětské centrum Znojmo, příspěvková organizace
47377445	Dětské centrum Kyjov, příspěvková organizace
00226572	LILA Domov pro postižené děti Otnice, příspěvková organizace
00346292	Zdravotnická záchranná služba JMK, příspěvková organizace
00225827	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace
00387134	Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace
00839205	Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
44947909	Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace
00390780	Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
00092584	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
00226637	Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
00226912	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
04212029	Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace
70932581	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
71175938	Kancelář Jihomoravského kraje pro meziregionální spolupráci, příspěvková organizace
29319498	Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
47885939	Základní umělecká škola Adamov, příspěvková organizace
380521	Základní umělecká škola Blansko, příspěvková organizace
839680	Základní umělecká škola Boskovice, příspěvková organizace



IČO	Název účetní jednotky (obchodní společnost)
839621	Základní umělecká škola Jedovnice, příspěvková organizace
839639	Základní umělecká škola Letovice, příspěvková organizace
840246	Základní umělecká škola Velké Opatovice, příspěvková organizace
43420656	Dům dětí a mládeže Blansko, příspěvková organizace
390348	Středisko volného času Boskovice, příspěvková organizace
839809	Letokruh - středisko volného času Letovice, příspěvková organizace
62076060	Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, příspěvková organizace
62073249	Základní škola speciální Blansko, příspěvková organizace
62075993	Mateřská škola a Základní škola při Dětské léčebně Křetín 12, příspěvková organizace
62075985	Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola Boskovice, příspěvková organizace
62076051	Základní škola při Dětské léčebně Ostrov u Macochy, příspěvková organizace
62077457	Dětský domov Hodonín u Kunštátu, příspěvková organizace
62077465	Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace
62073133	Gymnázium Blansko, příspěvková organizace
62073109	Gymnázium Boskovice, příspěvková organizace
62073176	Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola Blansko, příspěvková organizace
62073516	Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola Boskovice, příspěvková organizace
62073087	Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace
62073117	Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace
497126	Střední škola technická a gastronomická Blansko, příspěvková organizace
66596882	Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace
56324	Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace
400963	Základní umělecká škola Brno, Smetanova 8, příspěvková organizace
44993536	Základní umělecká škola F. Jiříka Brno, příspěvková organizace
44993463	Základní umělecká škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
62156748	Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48, příspěvková organizace
44993528	Základní umělecká škola Brno, Veveří, příspěvková organizace
62156586	Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové Brno, příspěvková organizace
44993498	Základní umělecká škola Brno, Slunná, příspěvková organizace
44993501	Základní umělecká škola Antonína Doležala, Brno, Trnkova 8 I, příspěvková organizace
44993510	Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila Brno, příspěvková organizace
62156756	Základní umělecká škola Brno, Vranovská, příspěvková organizace
226441	Základní umělecká škola se zaměřením na církevní hudbu Brno, příspěvková organizace
401803	Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace
44993412	Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace
44993447	Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace



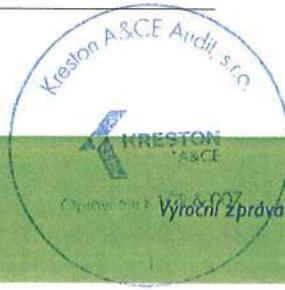
IČO	Název účetní jednotky (obchodní společnost)
64328562	Mateřská škola a Základní škola Brno, Barvičova, příspěvková organizace
62156578	Mateřská škola při Fakultní nemocnici Brno, příspěvková organizace
62160095	Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace
64327809	Základní škola při Fakultní nemocnici Brno, příspěvková organizace
62157655	Mateřská škola a Základní škola pro sluchově postižené Brno, příspěvková organizace
60555998	Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace
62157396	Mateřská škola a Základní škola pro tělesně postižené Brno, Kociánka, příspěvková organizace
64327981	Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace
44993668	Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace
62157299	Základní škola Brno, Štolcova, příspěvková organizace
44993633	Mateřská škola a Základní škola Brno, Lidická, příspěvková organizace
401293	Základní škola, Praktická škola a Dětský domov Brno, Vídeňská, příspěvková organizace
62158465	Dětský domov Dagmar Brno, příspěvková organizace
48513512	Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace
567582	Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace
558974	Gymnázium Brno, Elgartova, příspěvková organizace
558991	Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace
559008	Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace
559016	Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace
559032	Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace
558982	Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace
60555211	Klasické a španělské gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace
566381	Obchodní akademie, Střední odborná škola knihovnická a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace
62157213	Konzervatoř Brno, příspěvková organizace
567566	Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace
62157264	Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace
559466	Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace
559415	Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace
566756	Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace
226475	Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace
15530213	Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace
219321	Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace
226467	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace



IČO	Název účetní jednotky (obchodní společnost)
567191	Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené, Brno, Křížíkova 11, příspěvková organizace
64326454	Střední škola pro sluchově postižené Brno, příspěvková organizace
567213	Odborné učiliště a Praktická škola Brno, příspěvková organizace
48515027	Střední škola pro tělesně postižené Gemini Brno, příspěvková organizace
567370	Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace
567396	Domov mládeže a Zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace
566772	Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Brno, Kotlářská, příspěvková organizace
638005	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace
637980	Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace
637998	Střední zdravotnická škola Brno, Jaselská, příspěvková organizace
60552255	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
380385	Střední škola informatiky, poštovnictví a finančnictví Brno, příspěvková organizace
638013	Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace
173843	Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace
380431	Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace
60555980	Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, příspěvková organizace
44946805	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice, příspěvková organizace
44946783	Základní umělecká škola Kuřim, příspěvková organizace
44946775	Základní umělecká škola Oslavany, příspěvková organizace
49461702	Základní umělecká škola Ořechov, příspěvková organizace
49461524	Základní umělecká škola Pozořice, příspěvková organizace
49459902	Základní umělecká škola Rosice, příspěvková organizace
44947721	Základní umělecká škola Tišnov, příspěvková organizace
49461583	Základní umělecká škola Židlochovice, příspěvková organizace
70851212	Základní umělecká škola Pohořelice, příspěvková organizace
44946902	Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace
44946881	Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace
60575573	Středisko volného času Pohořelice, příspěvková organizace
70842663	Mateřská škola a Základní škola Želešice, Sadová, příspěvková organizace
70842680	Dětský domov Vranov, příspěvková organizace
70840661	Mateřská škola, Základní škola a Dětský domov Ivančice, příspěvková organizace
70285772	Dětský domov Tišnov, příspěvková organizace
66596769	Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace
49459881	Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace
49459899	Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace
49459171	Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace



IČO	Název účetní jednotky (obchodní společnost)
49461249	Gymnázium a Základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace
62073257	Střední odborná škola Fortika, příspěvková organizace
380407	Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, příspěvková organizace
60680300	Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace
55468	Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace
53198	Střední škola a Základní škola Tišnov, příspěvková organizace
70843155	Pedagogicko-psychologická poradna Brno, příspěvková organizace
70849510	Základní umělecká škola Hustopeče, příspěvková organizace
70851221	Základní umělecká škola Klobouky u Brna, příspěvková organizace
65337913	Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace
70853584	Základní umělecká škola Velké Pavlovice, příspěvková organizace
60575514	Duhovka - středisko volného času Břeclav, příspěvková organizace
60575905	Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace
70838771	Mateřská škola a Základní škola Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace
70839034	Základní škola a Praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace
70838763	Základní škola Mikulov, Školní, příspěvková organizace
63434610	Dětský domov Mikulov, příspěvková organizace
60680351	Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Břeclav, příspěvková organizace
60680369	Gymnázium T. G. Masaryka, Hustopeče, Dukelské náměstí 7, příspěvková organizace
60680377	Gymnázium a Střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace
60680342	Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace
60680318	Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace
16355474	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hustopeče, příspěvková organizace
70848858	Pedagogicko-psychologická poradna Břeclav, příspěvková organizace
70838437	Základní umělecká škola Dolní Bojanovice, příspěvková organizace
70836931	Základní umělecká škola Hodonín, příspěvková organizace
70837601	Základní umělecká škola Strážnice, příspěvková organizace
70841373	Základní umělecká škola Velká nad Veličkou, příspěvková organizace
70839964	Základní umělecká škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
49939386	Středisko volného času Hodonín, příspěvková organizace
49939424	Dům dětí a mládeže Strážnice, příspěvková organizace
49939416	Dům dětí a mládeže Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
49939432	Dům dětí a mládeže Vracov, příspěvková organizace
70284831	Mateřská škola a Základní škola Hodonín, náměstí B. Martinů, příspěvková organizace
567043	Mateřská škola a Základní škola Kyjov, Školní, příspěvková organizace
70284849	Mateřská škola a Základní škola Kyjov, Za Humny, příspěvková organizace
70840385	Základní škola Veselí nad Moravou, Kollárova, příspěvková organizace



IČO	Název účetní jednotky (obchodní společnost)
69651914	Základní škola speciální, Praktická škola a Dětský domov Vřesovice, příspěvková organizace
71197788	Mateřská škola, Hodonín, Sídliště 2, příspěvková organizace
64480020	Dětský domov Hodonín, příspěvková organizace
64480046	Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace
559130	Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace
559148	Klvaňovo gymnázium a Střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace
61742902	Purkyňovo gymnázium, Strážnice, Masarykova 379, příspěvková organizace
566438	Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
559539	Střední škola průmyslová a umělecká Hodonín, příspěvková organizace
838225	Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace
837385	Střední škola Strážnice, příspěvková organizace
838217	Střední škola automobilní Kyjov, příspěvková organizace
53155	Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace
53163	Střední odborné učiliště Kyjov, příspěvková organizace
49939378	Pedagogicko-psychologická poradna Hodonín, příspěvková organizace
70285829	Základní umělecká škola Vyškov, příspěvková organizace
70285837	Maják - středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace
70843082	Mateřská škola, Základní škola a Střední škola Vyškov, příspěvková organizace
71197770	Základní škola, Slavkov u Brna, Malinovského 280, příspěvková organizace
559261	Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace
559270	Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace
49408381	Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková organizace
13692933	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Vyškov, příspěvková organizace
70843180	Oblastní pedagogicko-psychologická poradna Vyškov, příspěvková organizace
70841721	Základní umělecká škola Hrušovany nad Jevišovkou, příspěvková organizace
70841829	Základní umělecká škola Miroslav, příspěvková organizace
70841675	Základní umělecká škola a Dům dětí a mládeže Moravský Krumlov, příspěvková organizace
70285756	Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace
70285314	Středisko volného času Znojmo, příspěvková organizace
70285306	Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace
67011748	Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola Znojmo, příspěvková organizace
49439723	Dětský domov Znojmo, příspěvková organizace
49438875	Gymnázium Moravský Krumlov, příspěvková organizace
49438867	Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace



IČO	Název účetní jednotky (obchodní společnost)
49438816	Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace
638081	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo, příspěvková organizace
55166	Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace
530506	Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace
55301	Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace
70841683	Pedagogicko-psychologická paradna Znojmo, příspěvková organizace
48511005	Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i.
28353242	CEJIZA, s.r.o.
63481251	CL JUNIOR AUTO BOSKOVICE, s.r.o.
03953785	Jihomoravská sportovní - GP Brno, s.r.o.
26298465	KORDIS, a.s.
75063638	Centrála cestovního ruchu - Jižní Morava, z.s.p. o.
65338090	Regionální rozvojová agentura jižní Moravy, z.s.p. o.
75122979	Multifunkční centrum zámek Lednice, z.s.p. o.
75064707	Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, z.s.p. o.
04500750	Spolek pro GP ČR Brno
47903490	Agropodnik, a.s.
47452757	Agrostav Svitavy, a.s.
71180478	JIC, z.s.p. o.
70933146	Asociace krajů ČR
61385247	Národní síť zdravých měst ČR, z.s.p. o.

Úloha ovládané osoby

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 „... za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.“

Způsob a prostředky ovládání

V orgánech společnosti je poměrné zastoupení členů dle příslušnosti k akcionáři:

Představenstvo – dva členové nominovaní Jihomoravským krajem, jeden člen nominovaný obcí Pasohlávky.

Dozorčí rada – čtyři členové nominovaní Jihomoravským krajem, dva členové nominovaní obcí Pasohlávky.

Valná hromada – většinový podíl hlasovacích práv (66,67%)



Odměněno v ř. č. 007

Výroční zpráva 2015

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Jihomoravský kraj – smlouva o úvěru ze dne 10. 4. 2013 na částku 90.500.000 Kč, konečná splatnost 15. 12. 2022.

S ostatními propojenými osobami nemá společnost uzavřeny žádné platné smlouvy.

Újma vzniklá ze vztahu k ovládajícím společnostem

Společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Úvěr společnosti Thermal Pasohlávky a.s. u České spořitelny a.s. je zajištěn ručitelským závazkem Jihomoravského kraje.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je připojena k výroční zprávě a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Brně.

V Brně dne 8. 3. 2016

Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva

Milan Pek,
člen představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2015 společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2015
společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., se sídlem v Pasohlávky 1, 691 22, IČ 277 14 608.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2015, za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikacemi doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částečkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnut vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Thermal Pasohlávky a.s., k 31. 12. 2015, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

OSTATNÍ INFORMACE

Za ostatní informace se považují informace uvedené v přiložené výroční zprávě, nikoliv však účetní závěrka nebo naše zpráva auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevtahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Brně dne

Kreston A&CE Audit, s. r. o.
Ptačínského 4, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007

Ing. Libor Cabicar
auditor, oprávnění č. 1277

Ing. Leoš Kozohorský,
jednatel společnosti

Přílohy: Výroční zpráva za rok 2015 [včetně účetní závěrky]





www.ThermalPasohlavky.cz

Thermal Pasohlávky a.s.
Office: IBC, Příkop 4
602 00 Brno, Czech Republic
+420 545 175 859
office@thermalpasohlavky.cz





Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2015
společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2015
společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., se sídlem v Pasohlávky 1, 691 22, IČ 277 14 608.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2015, za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2015 do 31. 12. 2015 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrny a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrny a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnut vzhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Thermal Pasohlávky a.s., k 31. 12. 2015, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

OSTATNÍ INFORMACE

Za ostatní informace se považují informace uvedené v přiložené výroční zprávě, nikoliv však účetní závěrka nebo naše zpráva auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Brně dne 29. 4. 2016


Kreston A&CE Audit, s. r. o.
Ptačínského 4, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti




Ing. Libor Cabicar
auditor, oprávnění č. 1277

Přílohy: Výroční zpráva za rok 2015 [včetně účetní závěrky]