

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2009

Thermal  **Pasohlávky** ^{a.s.}
SPOLEČNOST PRO ROZVOJ REKREAČNÍ A LÁZEŇSKÉ ZÓNY

OBSAH

Výroční zpráva 2009 Thermal Pasohlávky, a.s.	3
Zpráva nezávislého auditora.....	7
Rozvaha.....	11
Výkaz zisku a ztráty	15
Příloha k účetní závěrce	17

1. Společnost Thermal Pasohlávky

Založení akciové společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., schválilo Zastupitelstvo JMK 9. 11. 2006. Následně byla tato společnost v lednu 2007 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně. Zakladateli a jedinými akcionáři společnosti jsou Jihomoravský kraj a obec Pasohlávky.

Základní kapitál společnosti byl na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 1.10.2008 zvýšen z původních 107,000.000 Kč na celkovou výši 147,125.000 Kč. Základní kapitál je rozdělen na 214 ks kmenových akcií v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 500.000 Kč, a 214 ks kmenových akcií v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 187.500 Kč.

1.1. Orgány společnosti

Valná hromada

Působnost valné hromady jakožto nejvyššího orgánu společnosti je stejně jako u představenstva a dozorčí rady vymezena ve stanovách společnosti. Valná hromada byla v roce 2009 svolána dvakrát: 18.6.2009 a 15.12.2009.

Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti pracovala od 18.6.2008 v následujícím složení:

Ing. Milan Venclík
Mgr. Václav Božek, CSc.
Jan Duda
Ing. Václav Eliáš
Jan Koráb
Stanislav Navrkal

Na základě usnesení valné hromady dne 15.12.2009 došlo ke změně ve složení dozorčí rady; její aktuální složení je následující:

Mgr. Václav Božek, CSc.
Jan Duda
Ing. Václav Eliáš
Ing. Marek Juha
Jan Koráb
Stanislav Navrkal

Na jednání dozorčí rady dne 12.1.2010 byl jejím předsedou zvolen Mgr. Václav Božek, CSc.

Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné a pracuje ve složení Ing. arch. Lydie Filipová, Tomáš Ingr a Ing. Ilja Kašík, CSc. (předseda představenstva).

Představenstvo se schází zpravidla jednou za dva týdny.

1.2 Organizační struktura společnosti, zaměstnanci

Činnost společnosti zajišťuje jeden zaměstnanec s úvazkem 20 hod. týdně a představenstvo.

Někteří členové představenstva (Ing. Ilja Kašík a Ing. arch. Lydie Filipová) a dozorčí rady (Ing. Václav Eliáš) mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve společnosti, spojené s vyplácením odměn.

Vybrané služby související s chodem společnosti jsou zajišťovány na základě smluv s externími dodavateli.

2. Činnost společnosti v roce 2009

2.1 Příprava projektů a jejich financování

Na konci roku 2008 byl na základě výzvy Rady regionu soudržnosti NUTS 2 Jihovýchod podán námět na strategický projekt s názvem „Rekreační lázeňská zóna a archeopark Pasohlávky“, který vycházel z podnikatelského záměru společnosti.

Dne 31. 8. 2009 vyhlásila Rada regionu soudržnosti NUTS 2 Jihovýchod výzvu pro předkládání žádostí o dotace na strategické projekty s termínem 6.1.2010.

V souladu s požadavky výzvy a v návaznosti na náměty, předložené 31.12.2008, byly zpracovány a předloženy tři žádosti o dotace, které se týkají těchto projektů:

- Thermal Pasohlávky – páteřní dopravní a technická infrastruktura
- Thermal Pasohlávky – multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově
- Thermal Pasohlávky – archeologický park Římský vrch

Součástí žádostí byly zpracované projektové podklady, v případě prvního z uvedených projektů dokumentace ve stupni projektu pro stavební povolení, u dalších dvou ve stupni studie. Finální termín pro doplnění podkladů je 6.1.2011.

V prvním čtvrtletí 2009 byla rovněž dokončena územní studie poloostrova, která je výchozím podkladem pro návrh dopravního skeletu na tomto území, návrh funkcí jednotlivých ploch. Tato studie se stala podkladem pro zpracovatele konceptu nového územního plánu obce Pasohlávky.

V listopadu 2009 byla Jihomoravskému kraji zaslána žádost o zařazení projektů Thermal Pasohlávky a.s. mezi projekty, které budou finančně podpořeny z úvěru od Evropské investiční banky.

V dalším textu přinášíme informace o jednotlivých projektech a vybraných problémech, s nimiž se jejich příprava střetává.

2.2 Páteřní dopravní a technická infrastruktura

Tento projekt zahrnuje výstavbu páteřní komunikace včetně zeleně a veřejného osvětlení, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, vodovodu, plynovodu, přípravy optotrubek a cyklostezky, která se stane součástí mezinárodní cyklotrasy Brno-Vídeň. Projekt má platné územní rozhodnutí. V uplynulém roce byla dokončena projektová příprava a zahájena stavební řízení na jednotlivé objekty. V rámci přípravy žádostí o stavební povolení bylo nutno soustředit pozornost na některé klíčové problémy, které jsou popsány dále.

A - ZAJIŠTĚNÍ PITNÉ VODY

Disponibilní zdroje vody:

Prameniště Nová Ves

V prameništi Nová Ves byl v roce 2005 zřízen a odzkoušen zdroj HV-501 se zjištěnou kapacitou 5,2 l/s. Tento vrt je ve společném vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. a obce Pasohlávky, zatím není využíván a ze strany jeho vlastníků dosud nebyly podniknuty žádné kroky k jeho využití. Dle čerpacích zkoušek z roku 2005 činí kapacita vrtu 5,2 l/s, tj. 18,72 m³/hod. Obci na základě smlouvy z roku 2005 náleží 50% kapacity tohoto zdroje a tuto část kapacity obec Pasohlávky v lednu 2009 dala k dispozici projektu rozvoje lázeňské a rekreační zóny. Aktivace tohoto vrtu si vyžádá vynaložení nezbytných investic. Společnost Thermal Pasohlávky a.s. zpracovala na vlastní náklady projekt „Rozšíření

vodního zdroje Nová Ves“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a je připravena na smluvním základě poskytnout nezbytné investiční prostředky pro aktivaci tohoto vrtu. V tomto duchu vede jednání se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.

Připravovaný zdroj v Ivani

Protože další rozšíření prameniště v Nové Vsi není možné, připravuje společnost pro druhou etapu výstavby další vodní zdroj. Na základě doporučení hydrogeologů byl v k.ú. Ivaň zahájen hydrogeologický průzkum. V první etapě byly realizovány dva průzkumné vrty a v období listopad – prosinec 2009 proběhly čerpací zkoušky, které prokázaly vydatnost 7,84 l/s, tj. 28,2 m³/hod. vody využitelné kvality. Tato kapacita spolu se zdrojem v Nové Vsi pokryje potřeby rozvoje lázeňské a rekreační zóny v Pasohlávkách nejméně do roku 2020. Rovněž byla zpracována studie využití zdrojů vody v Ivani, která předkládá dvě varianty řešení, směřující k vybudování nezbytných zařízení tak, aby bylo umožněno zásobování rozvojové zóny v Pasohlávkách vodou z těchto zdrojů.

Po celý rok 2009 probíhala jednání se společností Vodovody a kanalizace Břeclav. Cílem těchto jednání bylo zajistit pro projekt vodu v celé kapacitě dosud nevyužívaného zdroje HV-501 v Nové Vsi, která plně dostačuje pro první etapu výstavby.

B - KANALIZACE

Bylo zajištěno posouzení čistírny odpadních vod v Pasohlávkách. Toto zařízení je v majetku obce a obcí je i provozováno. Posouzení prokázalo, že v první etapě kapacita čistírny navrhované zátěži vyhoví, dojde-li k dílčí změně technologie. Ve druhé etapě (od roku 2019) bude nutno kapacitu čistírny dále posílit změnou technologie.

Křížení páteřní infrastruktury se závlahovým zařízením

Vybudováním páteřní infrastruktury dojde k přerušení některých větví závlahového zařízení, které je ve vlastnictví zemědělské společnosti Vinofrukt a.s. se sídlem v Dolních Dunajovicích. Pro eliminaci případných škod byl na základě dohody obou stran zpracován projekt, který řeší následky křížení.

2.3 Multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově

Multifunkční objekt je umístěn na pozemku společnosti v blízkosti páteřní komunikace a je koncipován jako vstupní objekt, obsahující informační centrum pro návštěvníky a zázemí pro cyklisty, projíždějící po blízké mezinárodní cyklostezce; současně bude využíván jako kulturní centrum pro celé území rozvojové zóny.

Tento projekt rovněž zahrnuje přípravu základního okruhu dopravní a technické infrastruktury na poloostrově. Jde o investiční přípravu území, které je ve vlastnictví společnosti, a přilehlých pozemků. Řešení vychází ze zpracované územní studie.

2.4 Archeologický park Římský vrch

Archeologický park na Římském vrchu vychází z výsledků archeologických průzkumů, které dokládají, že na vrchu Hradisko u Mušova se v době markomanských válek ve 2. století n.l. nacházel ústřední opěrný bod římské armády. Projekt umožní prezentaci kulturního dědictví značného významu a vytvoří atraktivní destinaci pro kulturně orientovaný cestovní ruch.

Z hlediska vlastnických vztahů je území vymezené zpracovanou studií značně rozmanité, výrazně dominantním pozemkovým vlastníkem je zde však obec. Společnost v období říjen – prosinec 2009 provedla identifikaci parcel jakožto přípravu na výkupy pozemků, nezbytných pro umístění archeoparku.

3. Současný stav

Se společností vodovody a kanalizace Břeclav a.s. byla dne 30.3.2010 uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů, dle níž společnost Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. poskytne společnosti Thermal Pasohlávky a.s. ze zdroje HV-501 vodu v celém rozsahu jeho vydatnosti. V současnosti Thermal Pasohlávky a.s. provádí inženýrskou činnost v rámci přípravy čerpacích zkoušek vrtu HV-501 v Nové Vsi a přípravy stavebního řízení na akci „Rozšíření vodního zdroje Nová Ves“.

Byla zahájena druhá etapa hydrogeologického průzkumu v Ivani; připravuje se provedení dalších dvou vrtů a následné zahájení čerpacích zkoušek. Současně se připravuje majetkoprávní zajištění zdrojů vody v Ivani.

Postupně probíhá výkup pozemků pro výstavbu archeoparku.

Byla zahájena projektová příprava akcí „Thermal Pasohlávky – multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově“ a „Thermal Pasohlávky – archeologický park Římský vrch“ s cílem dosáhnout v letošním roce vydání územního rozhodnutí.

V Brně dne: 3. 5. 2010

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2009
společnosti Thermal Pasohlávky, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2009 společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., se sídlem v Pasohlávky 1, PSČ 691 22, IČ 27714608.

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty, za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Thermal Pasohlávky, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.


Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.


VÝROK BEZ VÝHRAD

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Thermal Pasohlávky, a.s. k 31.12.2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 30.4.2010



A&CE Audit, s. r. o.
Ptašínského 4, 602 00 Brno
Oprávnění KA ČR č. 007
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti



Ing. Libor Cabicar
Auditor, Oprávnění č. 1277

Přílohy: Rozvaha k 31.12.2009, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2009, Příloha k účetní závěrce 2009

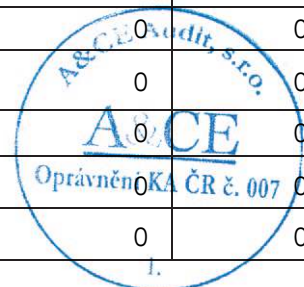
ROZVAHA

FINANČNÍ URAD		v plném rozsahu	
Č.j.:		ke dni 31.12.2009	
Doručeno osobně:	31-03-2010	(v celých tisících Kč)	
Listy:		IČ	
Přílohy:		2 7 7 1 4 6 0 8	

Název a sídlo účetní jednotky

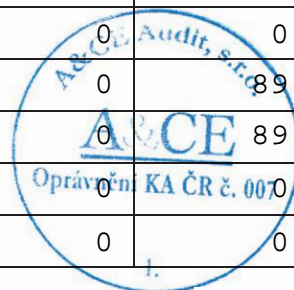
Thermal Pasohlávky a.s.
Pasohlávky 1
Pasohlávky
69122

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	141 079	-204	140 875	143 201
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	63 464	-204	63 260	58 342
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	345	-201	144	213
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	345	-201	144	213
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	63 119	-3	63 116	58 129
B. II. 1.	Pozemky	014	47 110	0	47 110	47 110
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	4	-3	1	1
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	16 005	0	16 005	11 018
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



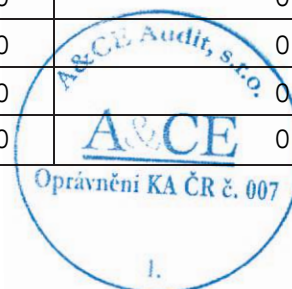
IČ: 27714608

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	77 526	0	77 526	84 679
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	151	0	151	20 242
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	99	0	99	53
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	52	0	52	20 189
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	77 375	0	77 375	64 437
C.IV.1.	Peníze	059	2	0	2	1
2.	Účty v bankách	060	77 373	0	77 373	64 436
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	89	0	89	180
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	89	0	89	180
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	140 875	143 201
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	140 747	143 054
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	147 125	147 125
A. I. 1.	Základní kapitál	070	147 125	107 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	40 125
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	110	110
A. II. 1.	Emisní ážio	074	110	110
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	079	0	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	081	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	082	-4 181	-1 726
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084	-4 181	-1 726
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	085	-2 307	-2 455
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	086	128	147
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	087	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	090	0	0
4.	Ostatní rezervy	091	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	092	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	095	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0
6.	Vydané dluhopisy	098	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	100	0	0
9.	Jiné závazky	101	0	0
10.	Odložený daňový závazek	102	0	0



IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	103	128	147
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	0	254
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	108	13	9
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	71	14
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	-174	-319
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	0	0
9.	Vydané dluhopisy	112	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	113	10	26
11.	Jiné závazky	114	208	163
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	115	0	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	119	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	0	0
2.	Výnosy příštích období	121	0	0

Sestaveno dne: 30.3.2010

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zprostředkování obchodu a služeb

Podpisový záznam:


Thermal Pasohlávky
 Pasohlávky 1, 691 22
 kancelář: IBC, Příkop 4, 602 00 Brno
 IČ: 27714608, DIČ: CZ27714608



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2009

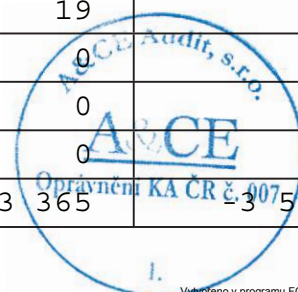
(v celých tisících Kč)



IČ
2 7 7 1 4 6 0 8

Název a sídlo účetní jednotky
 Thermal Pasohlávky a.s.
 Pasohlávky 1
 Pasohlávky
 69122

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	2	0
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2	0
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	1 332	1 362
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	26	58
2.	Služby	10	1 306	1 304
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-1 330	-1 362
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	1 942	1 901
C. 1.	Mzdové náklady	13	158	145
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	1 604	1 569
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	36	46
4.	Sociální náklady	16	144	141
D.	Daně a poplatky	17	41	7
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	71	309
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	19	14
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	-3 365	-3 565



IČ: 27714608

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	1 088	1 187
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	30	77
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	1 058	1 110
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-2 307	-2 455
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-2 307	-2 455
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-2 307	-2 455


Sestaveno dne: 30.3.2010

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zprostředkování obchodu a služeb

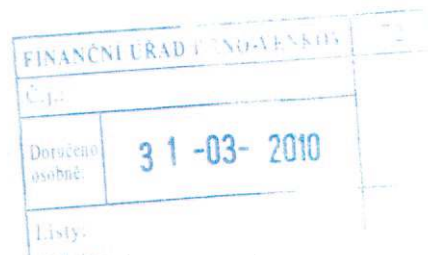
Podpisový záznam:




Thermal Pasohlávky
 Pasohlávky 1, 691 22
 kancelář: IBC, Příkop 4, 602 00 Brno
 IČ: 27714608, DIČ: CZ27714608

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1
691 22 Pasohlávky
IČ 277 14 608



Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

I.**Informace o účetní jednotce**

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a.s.
Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 277 14 608
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Zprostředkování obchodu a služeb
Realitní činnost

Společnost byla zapsána dne 26.01.2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva Ing. Ilja Kašík, CSc.
Člen představenstva Tomáš Ingr
Člen představenstva Ing. Arch. Lydie Filipová

Akcie:

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě : 500 000,- Kč
214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 187 500,- Kč

Základní kapitál: 147 125 000,- Kč

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady Ing. Milan Venclík
Člen dozorčí rady Stanislav Navrkal
Člen dozorčí rady Ing. Václav Eliáš
Člen dozorčí rady Stanislav Navrkal
Člen dozorčí rady Mgr. Václav Božek
Člen dozorčí rady Jan Koráb

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uplynulém účetním období bylo s datem 19.01.2009 zapsáno do obchodního rejstříku navýšení základního kapitálu na částku 147,125.000 Kč upsáním 214 ks kmenových akcií společnosti, znějících na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 187 500,- Kč za jednu akcii.

II.

Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurzním řízením.

Členové představenstva (ng. Kašík a Ing. Arch. Filipová) a dozorčí rady (p.Ing. Eliáš) mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve společnosti, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy mezi členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetů zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

Popis organizační struktury:

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.

K 31.12.2009 zajišťoval činnost společnosti jeden zaměstnanec a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

Osobní náklady:

1 761 601,- Kč, z toho odměny členů představenstva 1 604 000,- Kč

III.

Informace o účetnictví

1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí Zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

2. Použité účetní metody:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

Účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2009.



3. Způsob oceňování:

3.1 Majetek

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

4. Způsob odpisování:

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zařazení podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

Společnost nepořídila v roce 2009 majetek nad 40 tis.Kč.

Drobný majetek s pořizovací cenou nad 10 000,- Kč je v pořizovacích cenách zaúčtována na účet časového rozlišení 381 – Náklady příštích období. Do nákladů je v roce pořízení zaúčtováno 50% a v následujícím roce pak zbylých 50%.

5. Způsob stanovení opravných položek:

V roce 2009 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní operace v cizích měnách nebyly v průběhu účetního období 2009 účtovány.

IV.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Odložený daňový závazek:

Společnost neúčtovala o odloženém daňovém závazku.

2. Rezervy

Zákonné ani ostatní rezervy nebyly společností tvořeny.

V.

Doplňující informace týkající se majetku a závazků

1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

- společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem a u nemovitosti i věcným břemenem
- společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví

2. Pohledávky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč

- pohledávky neuvedené v rozvaze nejsou



- společnost nemá pohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a
- žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem a nebo jištěné jiným způsobem

3. Závazky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč

Ke společníkům: 0 tis.Kč

- žádné závazky nejsou kryté zástavním právem a nebo jištěné jiným způsobem

4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky

V Brně dne 30.03.2010

Ing. Ilja Kašík, CSc.
předseda představenstva

Thermal Pasohlávky
Pasohlávky 1, 691 22
kancelář: IBC, Příkop 4, 602 00 Brno
IČ: 27714608, DIČ: CZ27714608





Thermal Pasohlávky a.s.
Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 277 14 608